

Annexure II

“Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)”

Mr. :- Jesika Nilesh Gosalia

Address :- B/1, Jasraj Apartment,
2nd Floor, Vallipeer Road,
Near Allahbad Bank, Kalyan West,
Thane - 421301.

Mobile :- 9699578463

TO WHOMESOEVER IT MAY CONCERN

I/We Ms. Jesika Nilesh Gosalia the undersigned state that, I/We have purchased the Unit viz. Flat Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1.	Building Proposal File No.	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-53/276/2021
2.	CS No./CTS No.	220 (part)
3	Village	Village : Pahadi, Goregaon West
4.	Name of the Developer	M/S Umang Construction Co.
5.	Name of L.S./Architect	Mr. Ashim Khatri
6.	Flat No.	2003
7.	Floor No.	20th Floor
8.	Wing No.	B Wing
9.	Building No.	21, Shastri Nagar West View CHS Ltd.
10	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-1-2509-2023 Dated 16/02/2023
11	Date of Registration.	16/02/2023
12.	Amount of Stamp duty paid	Rs. 7,94,300.00

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. BRL-1-2509-2023 Dated 16/02/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser / Customer

J.N. Gosalia

Ms. Jesika Nilesh Gosalia



17/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्ता क्रमांक : 2509/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोबल	13238000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11874298.59
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 2003,बी बिंग, माळा नं: 20 वा मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर वेस्ट व्ह्यू को ऑप ही.सोसा लि, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिके चे एकूण क्षेत्रफळ 658 चौ.फुट रेरा कार्पेट (C.T.S. Number : 220 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.27 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मैसर्स उमंग कन्स्ट्रक्शन कंपनी चे भागीदार उमंग सुर्यकांत शाह वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - सी - 103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इस्टर्न कोर्ट, ब्लॉक नं: जंक्शन ऑफ तेजपाल अँड पार्लेम्बर रोड , रोड नं: विलेपार्ले पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFFU0237L
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जैसिका निलेश गोसालीया वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - बी - 1, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: अतराज अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: वल्लीपीर रोड, रोड नं: कल्याण ठाणे पश्चिम , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-APPPG4216C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/02/2023
(10)दस्त नोंदणी घेण्याचा दिनांक	17/02/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2509/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	794300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलम व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
जासा हे दस्तऐवज साखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 17/02/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

B-2003



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015367701202223E	BARCODE	Date		15/02/2023-15:29:53	Form ID	25.2
Department			Inspector General Of Registration				
Stamp Duty			Payer Details				
Type of Payment			Registration Fee				
Office Name			BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1				
Location			MUMBAI				
Year			2022-2023 One Time				
Account Head Details			Amount In Rs.				
0030045501 Stamp Duty			794300.00				
0030063301 Registration Fee			30000.00				
Full Name			UMANG CONSTRUCTION CO				
Flat/Block No.			FLAT NO B 2003 BLDG NO 21 SHASTRI NAGAR				
Premises/Building			WEST VIEW CHSL CTS 220				
Road/Street			SHASTRI NAGAR GOREGAON WEST				
Area/Locality			MUMBAI				
Town/City/District							
PIN			4 0 0 1 0 4				
Remarks (If Any)			PAN2=APPPG4216C~SecondPartyName=JESIKA NILESH GOSALIA AND NILESH BAPALAL GOSALIA~CA=13238000~Marketval=11874000				
Amount In			Eight Lakh Twenty Four Thousand Three Hundred				
Words			es Only				
Payment Details			BANK OF BARODA				
Cheque/DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.			Bank CIN Ref. No. 0200394202302				
Name of Bank			Bank Date RBI Date 15/02/2023-15:29:53 Not Verified with RBI				
Name of Branch			Bank Branch BANK OF BARODA				
Scroll No., Date			1, 16/02/2023				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. :

9820154948

सदर चालन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी नोंदणी न करता येईल.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-324-2509	0007667063202223	16/02/2023-13:35:26	IGR190	30000.00

परल - १

2402	3 -	930
२०२३		

UMANG CONSTRUCTION CO
C 1*3 E*S*E*N C*U*T J*N*T*O*O*
T*J*A* R*A*D P*R*E*H*A* R*V*L* P*R*E*E*S*
M*M*A
M*H*R*S*T*A-4*0*5*
P*D*A

Customer Id: ZANV18885

Branch Name: VILE PARLE (WEST) BR., MUMBAI

IFSC Code: BARB0VILWES

Your Account Statement as on 23/04/2024

Account No: 700XXXXXXXX470

MICR Code: 400012068

Statement Period from 15/02/2023 to 17/02/2023

Statement of transactions in Current Account 700XXXXXXXX470 in INR for the period 15/02/2023 - 17/02/2023

UMANG CONSTRUCTION CO					Current Account - 700XXXXXXXX470	
DATE	NARRATION	CHQ NO.	WITHDRAWAL (DR)	DEPOSIT (CR)	BALANCE (NR)	
17/02/2023	UMANG CONSTRUCTION CO-VJ VILE	625	1,00,00,000.00		72,49,796.35Cr	
17/02/2023	RETURNED:623:ADVICE NOT RECEIVED			5,05,806.00	1,72,49,796.35Cr	
17/02/2023	623:MICR INWD CLG (CTS)				1,67,43,990.35Cr	
17/02/2023	EBANK:1340900560/ADANIELECMUM/YBBC17401968 83/RELI		38,750.00		1,72,49,796.35Cr	
17/02/2023	BY INST 856303 : MICR CLG (CTS)			50,00,000.00	1,72,88,546.35Cr	
16/02/2023	KANCHAN ASSOCIATES	608	76,032.00		1,22,88,546.35Cr	
16/02/2023	KANCHAN ENTERPRISES	600	18,738.00		1,23,64,578.35Cr	
15/02/2023	EBANK:1340646355/IGR Maharashtra/7295117270137/SB		611.80		1,23,83,316.35Cr	
15/02/2023	EBANK:1340645330/IGR Maharashtra/7111938540037/SB		2,011.80		1,23,83,928.15Cr	
15/02/2023	EBANK:1340643702/IGR Maharashtra/9002443988625/SB		611.80		1,23,85,939.95Cr	
15/02/2023	EBANK:1340642873/IGR Maharashtra/2313300828517/SB		2,011.80		1,23,86,551.75Cr	
15/02/2023	EBANK:1340641828/IGR Maharashtra/3300822798135/SB		611.80		1,23,88,563.55Cr	
15/02/2023	EBANK:1340639188/IGR Maharashtra/7304856948817/SB		2,011.80		1,23,89,175.35Cr	
15/02/2023	EBANK:1340635941/IGR Maharashtra/2585280454525/SB		611.80		1,23,91,187.15Cr	
15/02/2023	EBANK:1340634979/IGR Maharashtra/9858100684417/SB		2,011.80		1,23,91,798.95Cr	
15/02/2023	EBANK:1340633431/02003942023021501229/MH0153 70273		5,92,100.00		1,23,93,810.75Cr	
15/02/2023	EBANK:1340630348/02003942023021501202/MH0153 68743		8,26,100.00		1,29,85,910.75Cr	
15/02/2023	EBANK:1340628166/02003942023021501173/MH0153 97701		8,24,300.00		1,38,12,010.75Cr	
15/02/2023	EBANK:1340623559/02003942023021501132/MH0153 65210		8,52,900.00		1,46,36,310.75Cr	
15/02/2023	EBANK:1340612204/https://equiptex.mcg.gov.in/112		11,900.00		1,54,89,210.75Cr	
15/02/2023	BY INST 208891 : MICR CLG (CTS)			10,00,000.00	1,55,01,110.75Cr	

A-1602
A-1401
B-2003
A-1701

